

PROGETTO "CLARA CONDICIO"
PROTOCOLLO D'INTESA PER LA TRASPARENZA E IL CONTRASTO ALL'ABUSIVISMO E ALLO SVOLGIMENTO
IRREGOLARE DELL'ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

TRA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI ALESSANDRIA-ASTI

E

COMUNE DI ALESSANDRIA

COMUNE DI ASTI

ADICONSUM

FEDERCONSUMATORI

ADOC ASSOCIAZIONE DIFESA ORIENTAMENTO CONSUMATORI

FIAIP – FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

FIMAA – FEDERAZIONE ITALIANA MEDIATORI E AGENTI D'AFFARI

ANAMA – ASSOCIAZIONE NAZIONALE AGENTI MEDIATORI AFFARI

delle province di Alessandria e di Asti

le parti sotto rappresentate:

COMUNE DI ALESSANDRIA, con sede in Alessandria, Piazza della Libertà 1, rappresentata da Alberto Fabrizio BASSANI che interviene nel presente atto in qualità di Responsabile del Servizio Autonomo Polizia Locale;

COMUNE DI ASTI, con sede in Asti, Piazza San Secondo 1, rappresentata da Riccardo SARACCO che interviene nel presente atto in qualità di Comandante della Polizia Municipale di Asti;

ADICONSUM Alessandria-Asti, con sede in Alessandria, via Tripoli 14, rappresentata da Ernesto PASQUALE che interviene nel presente atto in qualità di Presidente Provinciale;

FEDERCONSUMATORI Piemonte sede di Alessandria, con sede in Alessandria, via Faà di Bruno 37, rappresentata da Bruno PASERO, che interviene nel presente atto in qualità di Vice Presidente e responsabile provinciale;

FEDERCONSUMATORI Piemonte sede di Asti, con sede in Asti Piazza Guglielmo Marconi 26, rappresentata da Bruno PASERO, che interviene nel presente atto in qualità di Vice Presidente e responsabile provinciale sede di Alessandria;

ADOC Associazione Difesa Orientamento Consumatori sede di Alessandria, con sede in Alessandria, via Fiume 10, rappresentata da Vincenzo BRONTI, che interviene nel presente atto in qualità di Presidente provinciale;

FIAIP Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali – Prov. di Alessandria, con sede in Alessandria, via Gramsci 42, rappresentata da Alessandra REPETTO, che interviene nel presente atto in qualità di Presidente provinciale;

FIAIP Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali – Prov. di Asti, con sede in Asti, via Prandone 1, rappresentata da Loredana CARBONERIS, che interviene nel presente atto in qualità di Presidente provinciale;

FIMAA Federazione Italiana Mediatori e Agenti d’Affari – Prov. di Alessandria, con sede in Alessandria, via Modena 29, rappresentata da Emanuele BARISONE, che interviene nel presente atto in qualità di membro del Consiglio direttivo;

FIMAA Federazione Italiana Mediatori e Agenti d’Affari – Prov. di Asti, con sede in Asti, Corso Felice Cavallotti 37, rappresentata da Enrico FENOGLIO, che interviene nel presente atto in qualità di Presidente provinciale;

ANAMA Associazione Nazionale Agenti Mediatori Affari – Prov. di Alessandria, con sede in Alessandria, via Cardinal Massaia 2/A, rappresentata da Manuela ULANDI, che interviene nel presente atto in qualità di rappresentante di Confesercenti Alessandria;

ANAMA Associazione Nazionale Agenti Mediatori Affari – Prov. di Asti, con sede in Asti, corso Dante 5, rappresentata da Andrea VISCONTI, che interviene nel presente atto in qualità di Presidente di Confesercenti Asti;

PREMESSO:

1. che è volontà di tutti i firmatari del presente Protocollo d’Intesa, nell’interesse del consumatore/utente finale e, più in generale, della collettività, di contrastare con sempre maggiore attenzione l’esercizio abusivo dell’attività di mediatore immobiliare;
2. che tale fenomeno sta assumendo dimensioni sempre più rilevanti creando, tra l’altro, distorsioni del mercato e generando potenziali situazioni di evasione fiscale;
- ~~3.~~ che sono frequenti casi di consumatori venuti a contatto con operatori del settore non iscritti ai relativi albi professionali e che occorre pertanto effettuare un’azione mirata al controllo degli abusi a favore dei consumatori e degli operatori professionali che agiscono correttamente sul mercato;
4. che in virtù delle funzioni assegnate dalla legge, le Camere di commercio svolgono compiti di vigilanza sulla mediazione immobiliare nell’ambito delle più generali funzioni di tutela e di regolazione del mercato;
5. che l’attività di contrasto all’abusivismo può crescere in efficacia se sviluppata in modo sinergico da Enti, Associazioni di categoria, associazioni dei consumatori, che possono dare il loro contributo, unitamente e/o disgiuntamente, alla diffusione di una maggiore conoscenza del settore della mediazione immobiliare e collaborare a campagne di informazione e di sensibilizzazione a favore del consumatore/utente finale e della collettività in generale;

TUTTO CIO' PREMESSO I SOGGETTI SOTTOSCRITTORI

CONDIVISO quanto riportato in premessa;

CONSIDERATO l'interesse comune ad istituire forme di fattiva collaborazione nel settore del contrasto all'abusivismo ed alle irregolarità nello svolgimento dell'attività di intermediazione;

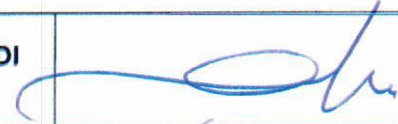
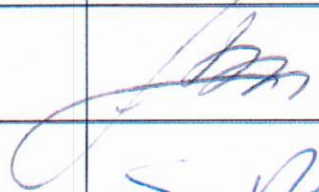
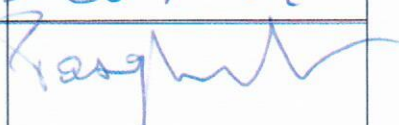
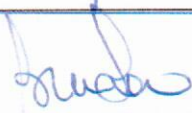
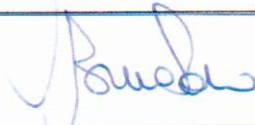
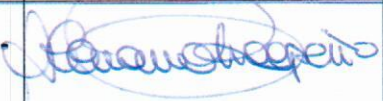
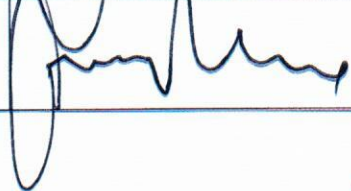
PRESO ATTO delle normative vigenti in tema di repressione dell'abusivismo, sanzioni amministrative e sanzioni disciplinari riferite all'attività di intermediazione immobiliare,

STATUISCONO QUANTO SEGUE

1. Nel rispetto dei ruoli e delle competenze specifiche di ogni soggetto, i sottoscrittori del presente accordo si impegnano a collaborare per la progettazione e l'attuazione di iniziative idonee a quanto previsto dalle premesse, con l'obiettivo di perseguire una più efficace azione di promozione della trasparenza e di contrasto all'abusivismo e alle irregolarità o scorrettezze nello svolgimento dell'attività di intermediazione immobiliare.
2. Le Associazioni del settore immobiliare e quelle dei consumatori firmatarie del protocollo d'intesa si impegnano a indirizzare alla Camera di commercio di Alessandria-Asti le segnalazioni ricevute, concernenti episodi di presunto abusivismo e/o di irregolarità rilevate nell'ambito della intermediazione immobiliare. La Camera di commercio provvederà a trasmettere le segnalazioni ricevute agli organi di competenza per gli accertamenti conseguenti.
3. La Camera di commercio di Alessandria-Asti e le Associazioni del settore immobiliare, riconoscendo l'importante ruolo di tutela individuale e collettiva svolto dalle Associazioni dei consumatori, si impegnano a portare a conoscenza degli utenti il servizio di tutela reso dalle medesime;
4. La Camera di commercio si impegna ad organizzare, in collaborazione con Enti e Associazioni firmatarie del presente accordo, eventi di pubblico interesse nei quali illustrare i rischi cui si espone chi deve vendere, comprare, locare immobili e gli strumenti di tutela e garanzia a disposizione dei consumatori.
5. Le Associazioni firmatarie del presente accordo presteranno la propria collaborazione al fine di offrire momenti di formazione e aggiornamento specifici nell'ambito dell'abusivismo, dell'informativa preventiva e della privacy con riguardo alle modalità con le quali si esplica, nel rispetto della normativa vigente, l'attività di mediatore immobiliare, cui potrà collaborare anche la Camera di Commercio nell'ambito della propria competenza di vigilanza sui mediatori immobiliari;
6. Le parti firmatarie si impegnano inoltre a prevedere momenti di verifica periodica dello stato di attuazione della presente intesa, da svolgersi attraverso appositi incontri (di norma trimestrali) o

condivisione di documenti redatti con il contributo delle singole parti per gli aspetti di propria competenza.

7. Ciascuna parte firmataria si impegna ad individuare un referente che parteciperà alle attività e alle fasi di attuazione del presente protocollo di intesa.
8. L'adesione al presente Protocollo d'Intesa è aperta a ulteriori soggetti pubblici e privati che ne facciano richiesta e previo accordo sottoscritto di tutti gli attuali firmatari.
9. Il presente protocollo ha durata biennale e potrà essere rinnovato mediante manifestazione espressa di volontà di tutte le parti
10. Il presente accordo non determina alcun onere economico a carico delle parti.

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI ALESSANDRIA-ASTI	
COMUNE DI ALESSANDRIA	
COMUNE DI ASTI	
ADICONSUM	
FEDERCONSUMATORI - ALESSANDRIA	
FEDERCONSUMATORI - ASTI	
ADOC ASSOCIAZIONE DIFESA ORIENTAMENTO CONSUMATORI - ALESSANDRIA	
FIAIP – FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI - ALESSANDRIA	
FIAIP – FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI - ASTI	
FIMAA – FEDERAZIONE ITALIANA MEDIATORI E AGENTI D’AFFARI - ALESSANDRIA	
FIMAA – FEDERAZIONE ITALIANA MEDIATORI E AGENTI D’AFFARI - ASTI	

ANAMA – ASSOCIAZIONE NAZIONALE AGENTI MEDIATORI AFFARI - ALESSANDRIA	
ANAMA – ASSOCIAZIONE NAZIONALE AGENTI MEDIATORI AFFARI - ASTI	